

MEMORIA DE CALIDADES



Edificio de Castro

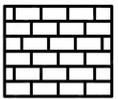
16 viviendas (c/ Río Aragón) Motril



- Cimentación por losa de hormigón armado y forjados bidireccionales. Estructura antisísmica conforme a la normativa vigente.



- Zona de cubierta invertida no transitable acabada con piedra de río para instalaciones comunes (maquinas de a/a, etc), impermeabilizada y aislada térmica y acústicamente.



- Cerramiento exterior compuesto por ladrillo cerámico perforado o ladrillo visto tipo clinker, con revestimiento interior de mortero y aislamiento termico-acustico mediante lana mineral de alta densidad. Todos los tabiques interiores de vivienda se harán con tabiqueria seca de cartón-yeso, doble placa de 13 mm a cada lado, formando cámara de aire.



- Carpintería exterior en PVC color antracita exterior y blanco interior, de primera calidad con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas en lama de aluminio térmico y doble acristalamiento Climalit ó similar.



- Barandas de zonas comunes en acero inoxidable.



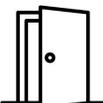
- Terminación de fachada exterior con revestimiento de ladrillo visto tipo clinker gris oscuro y mono-capa fratasado o similar color blanco.



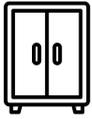
- Zonas comunes en mármol, granito y gres porcelánico. Cocina, aseo y baño con azulejos de gres y porcelánico de primeras marcas.



- Tarima flotante terminación gris claro en categoría AC-5 apto para cocinas.



- Puerta de acceso blindada con cerradura y herrajes de seguridad. Carpintería interior lacada en color blanco. Herrajes y manivelas en acabado inox.



- Armarios modulares en dormitorios, de hojas correderas lacadas en blanco, revestidos interiormente, con balda maletero y barra de colgar.



- Instalación eléctrica adaptada a la normativa vigente con mecanismos marca Niessen modelo Zennit en color blanco.



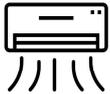
- Sanitarios en baño y aseo marca Roca modelo GAP compacto o similar. Mueble lavabo con dos cajones. Plato de ducha de resina blanca efecto pizarra.



- Grifería monomando marca Roca modelo Victoria o similar. Instalación de fontanería con tubería de multicapa y saneamiento de pvc con diámetros y secciones homologadas.



- Producción de A.C.S mediante aerotermia.



- Aire acondicionado de primera marca con bomba de calor, distribuido a todas las estancias mediante conductos.



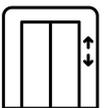
- Instalación de televisión y fibra óptica acogida al Reglamento Regulator de las Instalaciones Comunes de Telecomunicación.



- Instalación de video-portero a color.



- Pintura interior plástica, lisa en paredes y techos.



- Ascensor marca Schindler serie 3000.



- Puerta de acceso a garaje seccional con mando a distancia. Puerta de acceso al portal en acero inoxidable.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente orientativa, quedando sujeta a modificaciones que técnica o judicialmente sean de obligado cumplimiento o aquellos que la dirección facultativa de la obra considere necesarias, sin menoscabo de sus calidades.